

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2019. (V.22.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel (1134 Budapest, Váci út 35.) kötendő Tervezési Szerződést Buj község érvényben lévő településképi rendeletének módosítását érintően a közigazgatási területén (hrs: 05/6) elhelyezendő mobil távközlési torony és kiegészítő berendezéseinek telepítésének településképi rendeletben történő biztosítása céljából.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Buj Község Önkormányzata**
székhelye: 4483 Buj, Rákóczi út 1.
adószáma: 15732217-2-15
képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester
továbbiakban: Megrendelő,

mely létrejött egyrészről a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35.
adószáma: 12175136-2-44
képviseli: Dragos Spataru ügyvezető
továbbiakban: Költségviselő,

mely létrejött egyrészről a **URBAN Linea Kft.**
székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10
adószáma: 24861823-2-15
képviseli: Labbancz András ügyvezető igazgató
továbbiakban: Tervező,

között a mai napon létrejött a következő feltételekkel:

1. Tervező Megrendelő megbízása alapján, Költségviselő pénzügyi tehervállalására elvállalja Buj Község érvényben lévő településképi rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosítását az alábbiak szerint:
 - a) Buj Község közigazgatási területén (hrs: 05/6) elhelyezendő mobil távközlési torony és kiegészítő berendezéseinek telepítésének településképi rendeletben történő biztosítása, a szükséges előírások biztosítása, a kapcsolódó érvényben lévő Helyi Építési Szabályok (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálat, a rendeletek közötti párhuzamos szabályozások kizárása,a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembe vételével. A részletes feladat-meghatározást a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. **Példányszámok:** 2 pld. nyomtatott és 2 pld. CD formátumban, elektronikus (települési honlapon és a Lechner Tudásközpont egyeztető felületén) közzétételhez
3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás
4. **Teljesítés helye:** Megrendelő székhelye
5. **Teljesítés határideje:** véleményezési dokumentáció átadása az egyeztetések megkezdéséhez, a szerződéskötést és az alapadatok (joghatályos HÉSZ és Tkr., digitális alaptérkép) átadását követően (projekt indítása) 21 nap.

Tervező jogosult előzetes teljesítésre, és az ellenérték kiegyenlítésére Költségviselővel, Megrendelő igazolása alapján. A Tervező a teljesítés határidejére a dokumentáció átadását biztosítja, és annak elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a dokumentáció átadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.

6. **Tervezési díj:**

Tkr. módosítása:	620.000.- Ft + 27% ÁFA
<u>Főépítési tevékenység:</u>	<u>420.000.- Ft + 27% ÁFA</u>
Összesen:	1.040.000.- Ft + 27% ÁFA

azaz: Egymillió-negyvenezer 00/100 forint + 27% ÁFA

(A tervezési díj az 1. sz. mellékletben részletezett, tervező kötelezettségét képező járulékos költségeken túli esetleges egyéb költségekre nem terjed ki.)

7. Költségviselő a tervezési díjat – Megrendelő igazolása alapján - az esedékes részteljesítésre vonatkozó számla benyújtását követő 30 napon belül átutalja Tervező következő egy számlájára:

**K&H Bank Rt.
10404405-50526652-74741000**

- a) a partneri egyeztetés lefolytatására (R. 29/A. §) és a véleményezésre (R. 43/A.§.) irányuló dokumentációk átadása (projekt indítástól számított 21 napon belül) követően a tervezési díj 70%-a.
 - b) a módosító településképi rendelet tervezet dokumentációjának Képviselő-testületi jóváhagyásra történő átadása, a beérkezett partneri és államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével
 - c) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadását követően a tervezési díj 30 %-a (a jóváhagyó Képviselő-testületi döntések kézhezvételétől számított 7 napon belül)
8. Késedelmes fizetés esetén Költségviselő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő időarányos késedelmi kamatot fizet Tervezőnek. Tervező vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén az előbbivel azonos mértékű időarányos késedelmi kötbért fizet Költségviselőnek, a késedelmes munkarész volumenére vetítve.
 9. Bármely részszámla tekintetében, a 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Tervező jogosult a következő fizetési ütemhez kapcsolódó tervezési, eljárási szakaszra

vonatkozó munka felfüggesztésére, a pénzügyi teljesítés rendezéséig, a teljesítési határidő módosításával.

10. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol.
11. Költségviselő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
12. Megrendelő biztosítja, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket elvégezze.
13. Tervező igény esetén tervismertetést biztosít.
14. A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészíttetésének költsége a Költségviselőt terheli.
15. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő és Költségviselő tervegyeztetésen vegyen részt. Megrendelő és Költségviselő köteles Tervező felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, ill. utasítást adni, valamint lényegi kötelezettségként gondoskodni a helyi önkormányzat illetve egyéb közreműködők szükség szerinti együttműködéséről. Megrendelő köteles a tervezési megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, egyéb információkat és anyagokat Tervező rendelkezésére bocsátani, felek később pontosított ütemezése szerint.
16. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás) továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
17. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől a teljesítésének megkezdése előtt eláll, vagy a teljesítésig az felmondja, a Ptk. 6:249. §-a alapján a Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elvégzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.
18. Bárminemű kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis maior) definiált körülmény miatt következik be Tervezői késedelem illetve nem teljesítés.
19. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Tervező vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Tervező vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Tervező kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Költségviselő vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban

foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

20. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Barta Miklós Ferenc polgármester
Dr. Németh Károly jegyző
Költségviselő részéről:
Tervező részéről: Labbancz András okl. településtervező
Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

- 21.** Szerződő felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felek az illetékes bírósághoz fordulnak.
- 22.** A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.
- 23.** Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet, mellyel együtt a jelen szerződés összesen 5 oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Nyíregyháza, 2019. május 30.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

.....
Költségviselő