

HIRDETMÉNY

Alulírott **Angel Péter**, mint a 15-8505650-111 kódszámon nyilvántartott **Gávavencsellő és Környéke Földtulajdonosi Közösség** (székhely: 4472 Gávavencsellő, Hunyadi út 10.) elnöke a tulajdonosok gyűlését tanácskozással **összehívom**. A vadászterület az alábbi települések területére terjed ki: Gávavencsellő, Rakamaz, Tímár, Szabolcs, Balsa, Paszab, Buj, Tiszabercel, Kenézlő, Zalkod, Ibrány

A földtulajdonosi gyűlés helye: Szabolcs, Vadászház, Tiszafolyó utca 1-2.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2024. április 25. (kedd) 11:00

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

Regisztráció: ugyanott, 2024. április 25. (kedd) 10:00-11:00 óra között.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- II.) Döntés a haszonbérleti díj fizetésének mértékéről, módjáról és idejéről.**
- III.) Döntés a maradványérték felhasználásáról.**
- IV.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2024. évi pénzügyi, gazdasági év vonatkozásában.**
- V.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt

- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.:Gávavencsellő, 2024.03.07.



Angel Péter

Gávavencsellő és Környéke Földtulajdonosi Közösség képviselője

GÁVAVENCSELLŐ ÉS KÖRNYÉKE
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG
4472 Gávavencsellő, Hunyadi u. 10.
Adószám: 15574015-1-15

Melléklet:

- Vadászterület térképi megjelölése

Záradék:

Ezen irat kifüggesztésének időpontja

2024. év 03. hó 12. nap

A levétel napja

2024. év 04. hó 12. nap

Igazolom, hogy ezen irat legalább 30 napon át a Buji Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján ki volt függesztve.



Labadi Zemping mesy
Jelakessipen Kivall

a.w. Borjod Alhad Zemping mesy
Jelakessipen Kivall

15-850530-111
(nyugali terulitress)

15-850550-111
(keleu terulitress)

15-850410-141

15-852710-141

15-852010-141

15-850510-141