

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0197.V.1285/2012/19**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Marján Tamás

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/b 3/23.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN** Nemzeti Adó-és Vámhivatal

Sz.-Sz.-B. Megyei Adóigazgatóság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 2191752706),

Csikó Csaba adós elleni megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141.§ értelmében árverést tűzök ki.

A(z) 7506365882 számú határozata alapján, a végrehajtást a Nemzeti Adó és Vámhivatal Sz.Sz.B.MAdóigazgatóság a(z) 7506365882 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, adótarozás címen fennálló 667 348 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

**Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, az 1994. évi LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.**

További végrehajtást kérők:

végrehajtást kérő	adós	ügyszám	jogcím	hív.szám	tőke
1.Magyar Telekom Nyrt.	Csikó Csaba	0197.V.0198/2004	számlatarozás	VH-4321 7/215474 52	121 480 Ft
2.OTP. Faktoring Követeléskezelő Zrt. Nyíregyháza	Csikó Csaba	0197.V.0318/2004	kölcsöntarozás	03-268-3	888 677 Ft
3.Telenor Magyarország Zrt.	Csikó Csaba	0197.V.0488/2005	számlatarozás		73 030 Ft
4.Megyei Illetékhivatal	Csikó Csaba	0197.V.5003/2006	tarozás	390512-0 1-2005	219 310 Ft
5.Telenor Magyarország Zrt.	Csikó Csaba	0197.V.0239/2006	számlatarozás	23386727	182 187 Ft
6.Telenor Magyarország Zrt.	Csikó Csaba	0197.V.0631/2006	számlatarozás	23356502	134 964 Ft
7.Díjbeszedő Faktorház Zrt	Csikó Csaba	0197.V.0224/2007	díjtarozás	B-24577/ 1	79 477 Ft
8.PANNON GSM RT.	Csikó Csaba	0197.V.0213/2009	számlatarozás		96 310 Ft
9.Nyírvv Nonprofit Kft.	Csikó Csaba	0197.V.1497/2012	parkolási pótdíjtarozás	CVL-645 (2010.05.02)	10 980 Ft
10.Santander Consumer Finance Pénzügyi Vállalkozás	Csikó Csaba		tarozás		270 660 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: 4471 Gávavencsellő (Gáva), Temető utca 16., megnevezése: családi ház,

fekvése: Gávavencsellő, helyrajzi száma: 822.

tulajdoni hányad: -1/10,

jellege: lakóingatlan.

Nincs földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jog.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: nincs, családi ház, szobák száma:2, emelet:nincs, fűtés:egyedi fűtés,

Az ingatlan tehermentes kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 105 000 Ft,

árverési előleg: 10 500 Ft,

licitküszöb: 2 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: SZABOLCS Takarékszövetkezet, 68800109-10014846.

Legalacsonyabb vételi ajánlat összege, a kikiáltási ár 70%-a.

Az ingatlant bármikor lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattételi időtartama: 2013.09.08.-tól 2013.11.07. 10:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű

magánokirattal bejelentő(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Az 1994. évi LIII. tv. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvezezői minőségben történő belépésre az árvezezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvezezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvezezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvezezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvezező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvezezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszer árvezezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvezező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a SZABOLCS Takarékszövetkezet, 68800109-10014846 -számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvezező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvezezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvezező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvezező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvezezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árvezezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

**Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.**

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árvezezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árvezezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Nyíregyházi Járásbíróság -nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000Ft.*

### **Megkeresés**

Az 1994. évi LIII. tv. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z)

Nyíregyházi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

**hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Nyíregyháza, 2013.08.28.



Kapják:

- (1) Csikó Csaba 4471 Gávavencsellő (Gáva), Lehel utca 17., hiv.irat
- (2) Nemzeti Adó-és Vámhivatal Sz.-Sz.-B. Megyei Adóiga 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8., hiv.irat
- (3) Marján Tamás 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/b 3/23 (akta)