



Marián Tamás

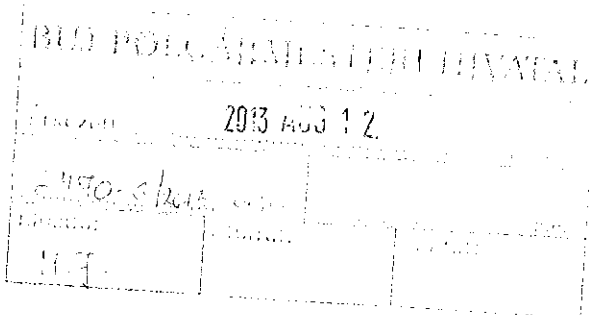
önálló bírósági végrehajtó

cím: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B 3/23

telefon / fax: 42/409-428 / 42/409-428

e-mail: vh.0197@mbvk.hu

felfogadás: szerda 9-12 és 13-15 között



végrehajtói ügyszám: **0197.V.313/2012/31**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ingtalanárverési Hirdetmény Ismételt Árverési Eljárásban

A(z) Dr. Kun Éva közjegyző által 11087/Ü/70179/2012/2 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján Overdraft Hungary Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 2965662) Bodnár András adós (címe: _____) elleni,

kölcsöntartozás címén fennálló 394 554 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében mivel 2013.06.02 - 2013.08.01 közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, az 1994. évi LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

Vételi ajánlattétel helye: <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2013.08.18 8 óra 00 perctől 2013.10.17 12 óra 00 percig.

Megtekintés helye: Az ingatlan fellelhetőségi helye.

Megtekintés ideje: bármikor.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

helyrajzi száma: 418/1, település neve: 4483 Buj,

utca és házszám: Vasút utca 3.

ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____,

ingatlan területnagysága: 651 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: nincs,

épület alapterülete: 74 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház.

(Az ingatlan beazonosítására a településnév és a helyrajzi szám együttese szolgál.)

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik:

közérdekű használati jog

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Földszintes, lakóház. Falazata szilikát.Életkora 20 év. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, folyosó, wc.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza: tulajdonostárs

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 1 225 000 Ft, árverési előleg: 122 500 Ft.

Licitkűszöb: 24 500 Ft.

a kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 68800109-10014846-00000000 (Szabolcs Takarékszövetkezet).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéskre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke köv / ügyszám</u>
1. Raiffeisen Bank Zrt 1054 Budapest, Akadémia u. 6.	zálogjog	1 706 230 HUF 0197.V.1619/2012
2. Díjbeszedő Faktorház Nyrt. 1117 Budapest, Budafoki út 107-109.	KÖLCSÖNÖSSZEG B137368/1	54 472 HUF 0197.V.1572/2012

Az 1994. évi LIII. tv. 145.§ (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a Nyíregyházi Járás
Bíróságot, Buji Polgármesteri Hivatalt,
valamint Nyíregyházi Járás ingatlanügyi hatóságot,
hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Nyíregyházi Járásbíróság-nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

Nyíregyháza, 2013.08.01



Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékos kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés felhasználását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam végéig a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Az 1994.évi LIII.tv. 145/A.§ alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor –kérelmére- az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja, amennyiben az árvevő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Szabolcs Takarékszövetkezet-nál vezetett

68800109-10014846-00000000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került.

Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikusúton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszűbő összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszeren keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árverés sikertelen, a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.