

Munkácsi



Marián Tamás

önálló bírósági végrehajtó

cím: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B 3/23

telefon / fax: 42/409-428 / 42/409-428

e-mail: vh.0197@mbvk.hu

fel fogadás: szerda 9-12 és 13-15 között

BUI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2013. AUG 09

411-7/2013

Előadó:	Ellenőrző:	Ellenőrző:
M.F.		

végrehajtói ügyszám: **0197.V.132/2010/60**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Folyamatos Ingatlanárverési Hirdetmény

A(z) Nyíregyházi Városi Bíróság bíróság által 1601-Vh.6641/2009 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján MKB-Euroleasing Autóhitel Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) Bodnár Jánosné és Bodnár János adós (címe: _____) elleni,

502 763 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt, adóst megillető ingatlan tulajdoni hányadra a folyamatos ingatlan árverést kitézőm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

helyrajzi száma: 408, település neve: 4483 Buj,
 utca és házszám: Vasvári Pál utca 5.,
 ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____,
 ingatlan területnagysága: 1691 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: nincs,
 épület alapterülete: 100 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház.
 (Az ingatlan beazonosítására a településnév és a helyrajzi szám együttese szolgál.)

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik:

tehermentes

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

100 m2-es lakóház, udvar, gazdasági épület. Életkora kb. 30 év. Fűtése gáz. Helyiségei: 3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 4/6
 Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza: tulajdonostárs
 Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 3 333 000 Ft, árverési előleg: 333 300 Ft.
 Licitkúszób: 66 660 Ft.

a kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 68800109-10014846-00000000 (Szabolcs Takarékszövetkezet).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv. jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke köv / ügyszám</u>
1. MKB-Euroleasing Autóhitel Zrt 1022 Budapest, Bimbó u. 56	tartozás	502 763 HUF 0197.V.131/2010
2. OTP és Ker. Bank Nyrt. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.	tartozás	839 244 HUF 0197.V.486/2002
3. Telenor Magyarország Zrt. 2048 Törökbálint, Pannon út 1.	díjtartozás	88 435 HUF 0197.V.520/2008
4. Argenta Faktor Zrt. 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.	díjtartozás	100 571 HUF 0197.V.864/2009
5. Magyar Államképv. Magyar Államkincstár képv. NAV Sz.Sz.B.M.Adóig. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 3.		1 970 157 HUF

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Nyíregyházi Járásbíróság-nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.



Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

Az 1994. évi LIII. tv. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a vételi ajánlatot tenni kívánó árvevő bármikor kérheti felhasználói nevének és jelszavának aktiválását az árverési előleg Szabolcs Takarékszövetkezet -nál vezetett 68800109-10014846-00000000 számú végrehajtói letéti számlára történő utalása és a vételi ajánlat egyidejű megtétele mellett. A végrehajtó az árverés kitűzésének feltételeit, az árverési előleg letéti számlán való jóváírását és a vételi ajánlat érvényességét ellenőrzi, és megfelelőség esetén az árvevőt aktiválja. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30-ik nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti, valamint további információk az ingatlanárverésről (ásikertelenárverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkrevonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árvevési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.