

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2024. (III.14.) határozata

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete vezetékjogi kártalanítási megállapodást köt a Buj Battery Kft-vel és a Buj Energy Storage Kft-vel a 035/24 helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú 7587 m² területű ingatlannal kapcsolatosan. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

VEZETÉKJOGI KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött az alulírott helyen is időben az alábbi felek között:

Buj Battery Kft. (székhely: 1052 Budapest, Szervita tér 8; cégjegyzékszám: 01 09 392959; adószám: 27517176-2-41; statisztikai számjel: 27517176-3511-113-01; képviseli: Gergely Felicián), mint a vezetékjog egyik jogosultja (továbbiakban: **Jogosult 1**), a

Buj Energy Storage Kft. (székhely: 1052 Budapest, Szervita tér 8; cégjegyzékszám: 01 09 419183; adószám: 32343016-2-41; statisztikai számjel: 32343016-3511-113-01; képviseli: Gergely Felicián), mint a vezetékjog másik jogosultja (továbbiakban: **Jogosult 2**; a **Jogosult 1** és **Jogosult 2** a továbbiakban együtt: **Jogosultak**), a

és

Buj Község Önkormányzata (székhelye: 4483 Buj, Rákóczi u. 1.; törzsszáma: 732219; adószáma: 15732217-2-15; képviselője: Barta Miklós Ferenc polgármester), mint a vezetékjog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**) (a **Jogosultak** és a **Kötelezett** a továbbiakban együttesen: **Felek**, bármelyikük: **Fél**)

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A **Kötelezett** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztálya által Buj külterület, 035/24 helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú 7587 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Jogosultak Buj város területén egy-egy 49,9 MW teljesítményű villamos-energia tároló (továbbiakban: **Erőművek**) megvalósítását tervezik. Az Erőművekhez tartozó termelői földkabel építése tárgyában a **Jogosultak** műszaki tervdokumentációt készítettek, amely alapján kérelmezik majd Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Köormányhivaltól a termelői hálózat vezetékjogi engedélyt (továbbiakban: **Vezetékjogi Engedély**). A tervdokumentáció alapján a vezetékjog az **Ingatlan** 905 m² területét (építmény és biztonsági övezete által érintett terület) érinti.

A **Kötelezett** a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlannal hozzájárul a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez és az érintett terület ilyen célú használatához.

A fenti 0-0. pontokban foglaltakra tekintettel a **Felek** rögzítik, hogy a **Jogosultaknak** a **Kötelezett** felé kártalanítási kötelezettségük merül(t) fel a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **Vet.**) 121. §-a, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 10. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 5:27. § (1) bekezdése és 5:164. § (1) bekezdése alapján. A **Jogosultak** kártalanítási kötelezettségének teljes körű rendezése érdekében a **Felek** a jelen Megállapodást kötik.

A **Felek** kifejezetten rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Erőművek (ideértve az azokhoz tartozó, a később kiadandó Vezetékjogi Engedély alapján megépítendő vezetékeket is) a **Jogosultak** kizárólagos tulajdonába kerülnek és a **Jogosultak** tulajdonjogát és használati jogát a jelen Megállapodásban foglaltak semmilyen formában nem érintik és nem korlátozzák.

KÁRTALANÍTÁS MÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Felek megállapodnak, hogy a Jogosult 1 a Kötelezettnek összesen 1.000,- Ft (azaz ezer forint) összegű, egyszeri kártalanítást, míg a Jogosult 2 a Kötelezettnek összesen 1.000,- Ft (azaz ezer forint) összegű egyszeri kártalanítást (a továbbiakban: **Kártalanítás**) fizet meg.

A Jogosultak a fenti Kártalanítás összegét külön-külön a Kötelezett alább megjelölt bankszámlaszámára kötelesek átutalni a jelen Megállapodás aláírását követő 3 (három) munkanapon belül.

Bankszámla tulajdonosa: Buj Község Önkormányzata

Számlaszám: 68700298-10010897

Számlát vezető pénzügyi intézet: MBH Bank

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Kötelezett az Ingatlan Jogosultak általi, a fentiekben hivatkozott műszaki tervdokumentáció szerinti és a később kibocsátandó Vezetékjogi Engedély szerinti időben korlátlan használatért a Kártalanításon felül további kártalanításra, költségtérítésre (ideértve többek között, de nem kizárólagosan a Vezetékjogi Engedély szerinti vezeték építése során keletkező károk megtérítésére) nem jogosult akkor sem, ha a későbbi Vezetékjogi Engedélyben a vezetékjog más területen vagy mértékben kerülne megállapításra, figyelemmel arra, hogy a jelen Megállapodás szerinti kártalanítást a Felek az Ingatlan használata megfelelő ellentételezésének tekintik. Erre tekintettel a Kötelezett semmilyen további igényrel nem jogosult fellépni a Jogosultakkal szemben.

NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGOK

A Jogosultak kijelentik és szavatolják, hogy

- a magyar jog szerint jogszerűen bejegyzett és létező gazdasági társaságok, amelyek az ügyletkötési képességében nem korlátozottak. Jogosultak szavatolnak azért, hogy mind a Jogosultak, mind pedig a Jogosultak képviselőjében eljáró személy minden, a jelen Megállapodás megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges jogi és egyéb felhatalmazással és jogosultsággal rendelkezik, és a jelen Megállapodás érvényességéhez és hatálybalépéséhez további engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség;
- nem állnak csőd-, és/vagy felszámolási eljárás és/vagy végelszámolás alatt, a tevékenységének gyakorlását nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel; és
- az adóhatóságnál, a vámhatóságnál és a társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozásuk nincs.

A Kötelezett kijelenti és szavatolja, hogy

- ügyletkötési képességében korlátozva nincs;
- a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése nem sért semmilyen olyan megállapodást, előírást vagy kötelezettséget, amelynek a kötelezett a részese vagy kötelezettje vagy egyébként az Ingatlant érinti (illetve az Önkormányzat részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez valamennyi szükséges felhatalmazás rendelkezésre áll), és
- a Jogosultakkal szemben a Kártalanításon túlmenően további követelése nincs, és bármely további, a Jogosultakkal szemben a Vezetékjogi Engedély szerinti vezetékjog létesítése kapcsán felmerülő követelésről a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során együttműködnek egymással. Az együttműködés keretében a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítését hátrányosan befolyásolhatja vagy egyébként a jelen Megállapodás teljesítése szempontjából lényegesnek tekintendő.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatot mindenkor, a lehető legrövidebb határidőn belül megteszik.

A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Jogosultak részéről
Név: Gergely Felicián
E-mail: felician.gergely@greenvolt.com
Telefonszám: +36308946961

Kötelezett részéről
Név: Dr. Németh Károly
E-mail: jegyzo.buj@gmail.com
Telefonszám: +36209525360

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek a Kártalanítás összegét értékarányosnak tekintik. Erre tekintettel a Felek a jelen Megállapodás aláírásával a Kártalanítás tekintetében a Ptk. 6:98. § szerinti, feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő, jelen Megállapodás egyes rendelkezéseinek vagy egészének megtámadásának jogáról feltétel nélkül és visszavonhatatlannal lemondanak.

A jelen Megállapodás kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával módosítható.

A Felek megállapodnak, hogy a Kötelezett nem jogosult a jelen Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit engedményezni és/vagy átruházni a Jogosultak előzetes együttes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Jogosultak a jelen Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit jogosultak a Kötelezett hozzájárulása nélkül engedményezni és/vagy átruházni harmadik személyre.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködésük során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt más, a jelen Megállapodás céljától eltérő célra nem használják fel és harmadik személy részére nem teszik hozzáférhetővé. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség alóli kivételt képez, ha az adat, információ hozzáférhetővé tételt jogszabály írja elő, amely esetben a Felek vállalják, hogy az adott adatot, információt az alkalmazandó jogszabályok szerinti lehető legszűkebb terjedelemben teszik hozzáférhetővé. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Felek alkalmazottjaira és közreműködőire is kiterjed.

A jelen Megállapodásra a magyar jog az irányadó. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vet., a Rendelet, a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásból eredő bármely jogvitájukat elsődlegesen közvetlen, békés tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Buj, 2024. 04. 05.

Buj Battery Kft.
képviseli: Gergely Felicián ügyvezető
Jogosult 1

Buj Község Önkormányzata
képviseli: Barta Miklós Ferenc, polgármester
Kötelezett

Buj Energy Storage Kft.
képviseli: Gergely Felicián ügyvezető
Jogosult 2