

## Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 155/2024. (IX.24.) határozata

Buj község településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

6) **Elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Buj Község hatályos településrendezési eszközei **módosítását a**

• közigazgatási határ – 061/19 hrsz- ú ingatlan és a 070/43, 070/18, 070/17, 070/19 hrsz-ú ingatlanok, a 061/8, 061/12 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület vonatkozásában **támogatja, és a megvalósítás érdekében a település hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek.**

7) Megállapítja, hogy a

• a 035/13, 035/12 hrsz-ú ingatlan – 037/5 hrsz-ú út – 035/20 hrsz- ú ingatlan, a 035/24 hrsz-ú út – a 35/64 hrsz-ú ingatlan- a 035/27 hrsz-ú út, valamint a 035/66 hrsz-ú ingatlan által határolt terület vonatkozásában **a fejlesztési szándékot nem támogatja, a település hatályos településrendezési eszközei nem kerülnek módosításra.**

8) **Kötelezi** az ABO Energy Hungary Kft.-t (székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg.**

9) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja.**

10) **Megállapítja**, hogy az előterjesztés 2. sz mellékletét képező **Telepítési tanulmányterv megfelelő a településrendezési szerződés megalapozásához. A Telepítési tanulmányterv teljes egészében felhasználható jelen településrendezés terv módosítási dokumentáció elkészítése során.**

11) **Felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester